OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany –zamienny, zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Afgańskiej.
Celem opracowania jest uzyskanie zmiany decyzji nr 2139/2008 o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Prezydenta Miasta Wrocław w dniu 18.09.2008 roku.

2. Inwestor

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
51-148 Wrocław, ul. St. Przybyszewskiego 102/104

3. Lokalizacja

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu w dzielnicy Brochów przy ul. Afgańskiej na działkach nr: 33, 31.

4. Zakres wprowadzonych zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

W stosunku do projektu zagospodarowania terenu z kwietnia 2008 na podstawie którego zostało uzyskane pozwolenie na budowę nr 2139/2008, zmniejszony został zakres inwestycji do terenu działek: 33 (scalone działki nr: 7/3, 8/1, 18/6) i 31. W wyniku tego zmniejszenia, z zakresu inwestycji wyłączono chodniki i parkingi leżące w pasie drogowym ul. Afgańskiej na działkach będących własnością gminy Wrocław.
Wyłączone z zakresu opracowania zagospodarowanie terenu (chodniki, parkingi, zieleń) będą przedmiotem odrębnego postępowania.
W stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2008 korekcie uległa lokalizacja przyłączy wod.-kan. Zarówno w pierwotnym projekcie budowlanym z kwietnia 2008 jak i obecnym projekcie budowlanym – zamiennym, uzbrojenie terenu nie wchodzi w zakres wniosku o pozwolenie na budowę. Zatwierdzenie projektu przyłączy wod.-kan., będzie przedmiotem osobnego postępowania administracyjnego.

5. Zakres wprowadzonych zmian w projekcie architektoniczno-budowlanym.

W stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego z kwietnia 2008 na podstawie którego zostało uzyskane pozwolenie na budowę nr 2139/2008, wprowadzono następujące zmiany:

a. Obniżono wysokości pomieszczeń na kondygnacjach mieszkalnych z wys. 2,70m do wysokości 2.52m.
b. Obniżono wysokości pomieszczeń lokali usługowych w budynku A w seg. A,B,C,D,E do wysokości 3,27m liczonej od poziomu wykończonej posadzki do dolnej krawędzi podciągów konstrukcji stropów nad kondygnacją 1.
c. Obniżono wysokości pomieszczeń lokali usługowych w budynku A w seg. F i G do wysokości 3,11m liczonej od poziomu wykończonej posadzki do dolnej krawędzi podciągów konstrukcji stropów nad Kon. 1.
d. Zmieniono konstrukcję ścian zewnętrznych kondygnacji 1 budynku A ze ścian żelbetowych grubości 24cm na ściany murowane z bloczków Silikatowych SILIKAT N25 grubości 25cm wzmocnionej trzpieniami żelbetowymi.
e. Zoptymalizowano układ podciągów stropów nad garażem podziemnym (kondygnacja 01) i stropów nad kondygnacją usługową (kondygnacja 1 w segmentach: A,B,C,D,E,F,G).
f. Zmniejszono grubość ścianek działowych (niekonstrukcyjnych) z grubości 12cm do grubości 8cm, ścianki zaprojektowano w technologii MultiGips.
g. W przejazdach, pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi garażu podziemnego przyjęto bramy pożarowe o odporności ogniowej EI60

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ
(16)